

Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Donnerstag, 20. Juni 2024, in Sitzungssaal Rathaus

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Holger Frieß
Marktgemeinderat Christian Pfeifer (In Vertretung von Jonathan Kabel)
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Jonathan Kabel

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

Marktgemeinderätin Hildegard Rotter

Marktverwaltung

Herr Carsten Süß
Herr Kai Brehm

Sonstige

TOP 00. Besichtigung Friedhof Hobbach
Herr Thomas Struchholz, Friedhofs- und Landschaftsplanungsbüro, Veitshöchheim

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 11.06.2024 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind / die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt ist und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

00. Besichtigung „Friedhof Hobbach“

Aktueller Sachstandsbericht

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 23.05.2024

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 23.05.2024

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. Bebauung Grundstück Fl.Nr. 3003, Gemarkung Eschau

03.2. Brunngärten

03.3. Friedhof Sommerau

03.4. Ballfangzaun – Spielplatz am Bahndamm Hobbach

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

05. Anfragen Ausschussmitglieder

05.1. Beklebung von Wanderschildern

05.2. Bekanntgabe Sitzungen im Amtsblatt

05.3 Bikepark Sommerau

05.4 Toilettenanlage am Sinnesgarten

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 23.05.2024

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 23.05.2024 wurde allen Ausschussmitgliedern am 29.05.2024 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 23.05.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 23.05.2024

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 23.05.2024 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Entfällt, da keine Beschlüsse im nicht-öffentlichen Teil gefasst wurden.

04. Bauangelegenheiten

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

Der Antragsteller hat mit Datum 17.05.2024 (Eingang beim Markt Eschau am 05.06.2024) einen Antrag auf Genehmigungsverweisung für ein in der Gemarkung Eschau geplantes Vorhaben eingereicht.

Gegenstand der Vorlage im Genehmigungsverfahren ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Terrasse (-Überdachung) und Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 3456/4, Gemarkung Eschau (Wildensteiner Str. 51)

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wildensteiner Straße Ost“ und entspricht diesem.

Nachdem das Vorhaben den Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplanes „Wildensteiner Straße Ost“ entspricht und alle baurechtlichen Anforderungen eingehalten werden, wird die beantragte Baugenehmigung im Genehmigungsverfahren erteilt.

Der Antragsteller hat mit Datum 10.06.2024 (Eingang beim Markt Eschau am 14.06.2024) einen Antrag auf Genehmigungsverweisung für ein in der Gemarkung Eschau geplantes Vorhaben eingereicht.

Gegenstand der Vorlage im Genehmigungsverfahren ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 3456/5, Gemarkung Eschau (Wildensteiner Str. 55)

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wildensteiner Straße Ost“ und entspricht diesem.

Nachdem das Vorhaben den Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplanes „Wildensteiner Straße Ost“ entspricht und alle baurechtlichen Anforderungen eingehalten werden, wird die beantragte Baugenehmigung im Genehmigungsverfahren erteilt.

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.