



So sah das Gebäude »Kreuzgasse 4« 2018 aus. Fotos: Martin Roos



Ein Schmuckstück: das Eschauer Haus für Begegnung und Regionale Entwicklung (EHRE) heute.

# Eschauer Haus für Begegnung und Regionale Entwicklung (EHRE)

Tag der offenen Tür am Sonntag, 8. September

Das Projekt »Eschauer Haus für Begegnung und Regionale Entwicklung« (EHRE) ist nach knapp 18 Monaten Bauzeit fertiggestellt. Der Gemeinderat hatte im November 2019 und im Februar 2022 die Entscheidung getroffen, die Maßnahme zu realisieren und umzusetzen. Baubeginn war im Februar 2023, Bauende im Juli 2024.

Seit Montag, 15. Juli, befindet sich in dem denkmalgeschützten Gebäude die neue Geschäftsstelle der LAG Main4Eck Miltenberg e.V. (LAG Main4Eck). Dort finden zum einen die sechs Mitarbeiter der LAG Main4Eck in drei Büroräumen Platz, zum anderen bietet das EHRE mit drei Besprechung- und Veranstaltungs-räumen Platz für verschiedenste Personengruppen.

Der Abschluss des Projekts wird am Sonntag, 8. September, mit einem Tag der offenen Tür auf dem EHRE-Gelände in der Fritz-Schaeffler-Straße 5 gefeiert. Alle Bürger sind hierzu herzlich eingeladen.

## Führungen und kreative Aktionen

Im Rahmen des Kerbmarkts und des parallel stattfindenden Tags des offenen Denkmals besteht von 11 Uhr bis 18 Uhr die Gelegenheit, das EHRE-Haus zu be-

sichtigen, die LAG Main4Eck bietet Führungen an. Außerdem werden das Projekt »fabuly«, eine Plattform für eine interaktive Expedition in die Region, und die Beratungsstelle Internationaler Austausch (BIA) präsentiert. Alle Besucher dürfen sich einen kostenlosen Button erstellen. Und die Kleinsten können mit Eltern-Kind-Scheren vorbereitete oder selbst kreierte Motive gestalten.

Die Entstehungszeit des Gebäudes wurde durch dendrochronologische Holzproben auf kurz nach 1600 festgelegt. An das zweigeschossige Fachwerkgebäude wurde ein gleichgroßer moderner Anbau (»Spessarter Scheunenwohnhaus«) angefügt. Im Altbau sind Arbeitsräume, Toiletten und Pantry (Küche) untergebracht. Der weiträumige Anbau besitzt eine ausreichende Aufenthaltsfläche für kleinere Gruppen. Im Dachgeschoss des Anbaus sind weitere Arbeitsplätze mit einer kleinen Bibliothek sowie ein Archiv untergebracht. Nördlich des Gebäudes wurden elf öffentliche Stellplätze errichtet.

Laut Bürgermeister Gerhard Rüth (CSU) ist das Haus für Begegnung und Regionale Entwicklung ein innovatives Leuchtturmprojekt, das in einer Kooperation mit dem Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Bad Neustadt (AELF) und dem Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken, Würzburg

(ALE) mit einer für den Markt Eschau finanziell und wirtschaftlich darstellbaren Förderung realisiert werden konnte.

Laut Dorferneuerungsplaner Rainer Tropp ist Innenentwicklung die städtebauliche Maxime für die Ortsentwicklung der Zukunft. Der Markt Eschau engagiert sich in besonderem Maße, drohende Leerstände im Altortskern aufzuhalten, dabei den Naturraum zu schützen und städtebauliche Qualitäten wieder im historischen Ortskern zu erzeugen. Dies geschieht zum einen durch Entkernungs- und Neubaumaßnahmen und zum anderen, wie im Fall des EHRE-Gebäudes, auch durch die sorgfältige Sanierung historisch wertvoller Substanz.

Die Gesamtplanung, Bauleitung und örtliche Bauüberwachung für das Projekt erfolgte durch das Büro Schuler Schickling und Rössel Architekten GmbH aus Großostheim, die verwaltungsinterne Projektbegleitung durch Geschäftsleiter Walter Wölfelschneider und Bautechniker Kai Brehm. ro



Ansicht Matzenberg. Foto: Markt Eschau/LAG Main4Eck e.V.



Veranstaltungsraum im Erdgeschoss des Anbaus.



Der Anbau besitzt eine ausreichende Aufenthaltsfläche für kleinere Gruppen.



Im hellen Eingangsbereich werden Gäste empfangen.

## KOSTEN

Im November 2019 hatte der Marktgemeinderat mit 12:1 Stimmen die Grundsatzentscheidung zur Realisierung des Projekts getroffen. Die ursprüngliche Kostenschätzung aus dem Jahr 2018 lag bei 929.400 Euro. Im Dezember 2020 lag eine aktualisierte Kostenberechnung bei 1,54 Millionen Euro. Bis 2022 waren die Gesamtkosten aufgrund der allgemeinen Preissteigerung auf 1,8 Millionen Euro angestiegen. Nachdem eine

Gesamt-Förderzusage von 90 Prozent vorlag (AELF Bad Neustadt – Leader in Eler 767.793 Euro, ALE Unterfranken Würzburg 816.288 Euro, Bayerische Landesstiftung 33.000 Euro und Bayerisches Landesamt für Denkmalspflege 10.000 Euro), beschloss der Marktgemeinderat im Februar 2022 einstimmig die Umsetzung des Projektes. Beim Markt Eschau verbleibt nun noch ein Eigenanteil von 180.788 Euro. ro

Wir haben alle Arbeiten für **SCHLISSANLAGEN & SICHERHEITSTECHNIK** ausgeführt.

**Luxem**  
DER HANDWERKERFACHMARKT

Erika Luxem Handelsgesellschaft mbH · Im Höning 1 · 63820 Elsenfeld  
Tel.: 06022 615910 · Fax: 06022 615919 · E-Mail: werkzeug@luxem-gmbh.de

**FÄRBER GmbH**  
Lüftungs- und Klimatechnik

Grundtalring 16 • 63868 Großwallstadt  
Tel. (0 60 22) 7 10 94-0 • Fax (0 60 22) 7 10 94-20

\* Lüftungskanalbau • Feinblechverarbeitung (Edelstahl, Alu, Kupfer, Zink)  
\* Plasmaschneiden • Lüftungsanlagen • Küchenabluftanlagen  
\* Luftreinigungssysteme • Lüftungskomponenten • Raumentfeuchtung

Mit Spannung haben wir die neu errichtete elektrische Anlage in Betrieb genommen.

Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!

ELEKTROMEISTERBETRIEB IN DER 4. GENERATION

**ELEKTRODYROFF GmbH**  
Wildenseer Str. 4 | 63863 Eschau | Tel. 09374/310

E-Mobilität  
Smart Home  
Haushaltsgeräte  
Licht & Leuchten  
Elektroinstallation  
Photovoltaikanlagen

**wohntfitz**

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen viel Freude mit der neuen Küche!

Robert-Koch-Str. 1, 74731 Walldüren  
Tel.: 06282 9262-0, Mo. geschlossen,  
Di. - Fr.: 9.30 - 18.00 Uhr, Sa.: 9.00 - 16.00 Uhr

Wir gratulieren zur Fertigstellung des neuen EHRE-Hauses im Ortszentrum



**KARL ZAHNLEITER HOCH- UND TIEFBAU GMBH**

Heinestraße 10 Tel.: 06022 65 800  
63839 Kleinwallstadt Fax: 06022 65 80 15  
www.zahnleiter.com buero@zahnleiter.com

Wohnungsbau ■ Bauen im Bestand ■ Industriebau  
Bauwerksabdichtung ■ Brunnenbau

**BREUNIG GmbH**  
FENSTER TÜREN VERGLASUNGEN

Herzlichen Glückwunsch zur Eröffnung!  
Wir freuen uns, dass wir mit unseren Denkmalschutzfenstern einen Teil zum Erfolg dieses Projektes beitragen konnten.

Erfstraße 36 • 63927 Bürgstadt • 09371/2484 • kontakt@breunig-fensterbau.de

perfekt, grün, klasse!  
**KLAUS FISCHER**  
GARTEN- & LANDSCHAFTSBAU

Pflasterarbeiten & Gartengestaltung aus Meisterhand!



63785 Oberburg  
Obere Haarer Weg 64  
Tel.: (0 60 22) 7 25 88  
E-mail: mail@klausfischer.info  
Du findest uns auf