

Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Donnerstag, 19. September 2024, in Sitzungssaal Rathaus

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Holger Frieß
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Wolfgang Katte

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Sebastian Wehren, Vertretung Klaus Jaxtheimer auch entschuldigt

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

Marktgemeinderätin Gisela Zipf
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter

Marktverwaltung

Herr Carsten Süß
Herr Kai Brehm

Sonstige

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 05.09.2024 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind / die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt ist und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 18.07.2024

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 18.07.2024

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

05. Anfragen Ausschussmitglieder

05.1. Weidezäune im Außenbereich

05.2. Umsetzung Parkraumkonzept

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 18.07.2024

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 18.07.2024 wurde allen Ausschussmitgliedern am 30.07.2024 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 18.07.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 18.07.2024

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 18.07.2024 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 8.

Auftragsvergabe Bodenbeläge Volksschule Eschau

TOP 9.

Auftragsvergabe Mobiliar Volksschule Eschau

TOP 10.

Auftragsvergabe Entwässerungsrinne Friedhof Hobbach

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag auf Neubau Halle mit Büros und Hausmeisterwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 2820/18, Gemarkung Eschau (In der Quelle 14), das gemeindliche Einvernehmen. Der Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Quelle“ hinsichtlich der teilweisen Verlegung des Grünstreifens sowie der Ausnahme zur Errichtung einer Hausmeisterwohnung in Gewerbegebieten nach § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen; Natur und Umwelt erteilt zur Tektur zur Baugenehmigung 51-602-B-464-2021-2 auf Nutzungsänderung von Werkstatt in Boardinghaus mit Betreiberwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 250/16, Gemarkung Hobbach, das gemeindliche Einvernehmen. Der Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gemeinde Bruchwiesen“ hinsichtlich der festgesetzten Baugrenzen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.