

Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau
am Montag, 18.11.2024, im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß
3. Bürgermeisterin Gisela Zipf
Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Jens Ballmann
Marktgemeinderat Holger Frieß
Marktgemeinderat Georg Horlebein
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Matthias Langer
Marktgemeinderätin Brigitte Maier
Marktgemeinderat Christian Pfeifer
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter
Marktgemeinderat Berthold Rüth
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Wolfgang Katte

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider
Herr Matthias Günther
Frau Annika Fuchs
Herr Carsten Süß (TOP 5. Öffentliche Sitzung)

Sonstige

TOP 5. Öffentliche Sitzung
Herr Dipl.-Ing. Peter Matthiesen, Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg

TOP 6. und 7. Öffentliche Sitzung
Herr Dipl.-Ing. Marc Steenken und Herr Dipl.-Ing. Mario Pani, Büro ISB mbH, Laudenbach

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 07.11.2024 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Marktgemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 21.10.2024

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Niederschrift der Sitzung vom 21.10.2024

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. Aktueller Sitzungskalender

03.2. Areal „Quelle“ Eschau
Neubau Tankstelle

03.3. Friedhof Hobbach (Neu- und Umgestaltung)
Einweihung und Segnungsfeier

03.4. Trinkwasserverbund „Elsavatal“-Gemeinden
Aktuelle Information

03.5. Wasserversorgung Ortsteil Wildensee
Aktuelle Information

03.6. Spendenaktion Sparkasse Aschaffenburg-Miltenberg

03.7. Aufbau flächendeckendes Glasfasernetz im Markt Eschau
Aktuelle Information

03.8. Kommunales Starkregen- und Sturzfluten-Risikomanagement
Initiative boden:ständig

03.9. Bundestagswahl 2025

3.10. Generalversammlung Freiwillige Feuerwehr Sommerau

04. Bürgerfragestunde

05. Bauleitplanung Markt Eschau

**Änderung Bebauungsplan und Änderung Flächennutzungsplan
Bereich Gewerbegebiet „Am Dillhof“ – Erweiterung West**

05.1. Behandlung der während der frühzeitigen Behörden- und Bürgerbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken

05.2. Präsentation aktuelle Planung

05.3. Billigung aktuelle Planung sowie Beschlussfassung über die Durchführung der Behörden- und Bürgerbeteiligung

Referent: Herr Peter Matthiesen; Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg

06. Planung Wehranlage „Elsava“ / „Mühlbach“

06.1. Präsentation

06.2. Grundsatzbeschluss zur Realisierung und Umsetzung der Planung sowie Billigung der Planung

Referent: Herr Mario Pani, Büro ISB mbH, Laudenbach

07. Planung Fußwegeverbindung Sommerau - Eschau

07.1. Präsentation

07.2. Billigung der Planung

Referent: Herr Mario Pani, Büro ISB mbH, Laudenbach

08. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder

08.1. Parken in der Gartenstraße

08.2. Nutzung EHRE Haus

01. Genehmigung von Niederschriften Niederschrift der Sitzung vom 21.10.2024

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.10.2024 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 07.11.2024 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme aus.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.10.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse Sitzung vom 21.10.2024

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.10.2024 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 13.

Rathaus Eschau Registraturräume

Auftragsvergabe

Ausstattung und Einrichtung Registraturräume mit Regalsystemen

TOP 14.

Neubau Kindertageseinrichtung Eschau

Auftragsvergaben

Mobiliar Kindertageseinrichtung

Mobiliar Büroeinrichtung

Elektroarbeiten (Nachtrag NA 3)

Elektroarbeiten (Nachtrag NA 4)

Gestaltung Außenanlagen (Begrünungs- und Bepflanzungsplanung)

TOP 15.

Spielplatzentwicklungskonzept „Eschau spielend erleben“

Neuanlage Spielplätze „Kronengarten“ Eschau und „Sinnesgarten“ Eschau

Auftragsvergaben

Ermächtigung zur Auftragsvergabe der Garten- und Landschaftsbauarbeiten sowie Ausstattung mit Spielgeräten und Einrichtungsgegenständen

TOP 16.

Aufbau eines flächendeckenden Glasfasernetzes im Markt Eschau Verkauf und Übereignung von Leerrohren in der OD Wildensee

Verkauf und Übereignung der auf Kosten des Marktes Eschau verlegten Leerrohre an die Telekom Deutschland GmbH

TOP 17.

Verpachtung der kommunalen landwirtschaftlichen Grundstücke

Festsetzung eines neuen Pachtzinses

05. Bauleitplanung

Änderung Bebauungsplan und Änderung Flächennutzungsplan im Bereich Gewerbegebiet „Am Dillhof“ – Erweiterung West

Beschluss

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB für das Areal „Am Dillhof – Erweiterung West“ (Plan-Vorentwurf mit Begründung vom 18.01.2021) sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Gewerbegebiet „Am Dillhof – Erweiterung West“ (Plan-Vorentwurf vom 18.01.2021) im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme vom 11.09.2024 und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Änderung und Erweiterung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB für das Areal „Am Dillhof – Erweiterung West“ (Plan-Entwurf mit Begründung vom 18.11.2024) sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Gewerbegebiet „Am Dillhof – Erweiterung West“ (Plan-Entwurf vom 18.11.2024).

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung und Erweiterung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB für das Areal „Am Dillhof – Erweiterung West“ sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Gewerbegebiet „Am Dillhof – Erweiterung West“ die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

06. Planung Wehranlage „Elsava“ / „Mühlbach“

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt die von Herrn Dipl.-Ing. Mario Pani und Herrn Dipl.-Ing. Marc Steenken, Ingenieurgesellschaft SB mbH, Laudenbach, ausgearbeitete und in der heutigen Sitzung vorgestellte Planung (Stand Dezember 2021).

1. Bürgermeister Gerhard Rüth und die Marktverwaltung werden (in Abstimmung sowie mit fachlicher Beratung und Begleitung durch die Ingenieurgesellschaft SB mbH, Laudenbach) mit der Realisierung und Umsetzung der Planung beauftragt und ermächtigt. Die Ermächtigung gilt insbesondere hinsichtlich des Antrags auf wasserrechtliche Anlagengenehmigung. Die Maßnahme ist im Haushaltsplan und der Finanzplanung für die Jahre 2025 und 2026 verbindlich darzustellen (Ansatz 150.000 €).

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.