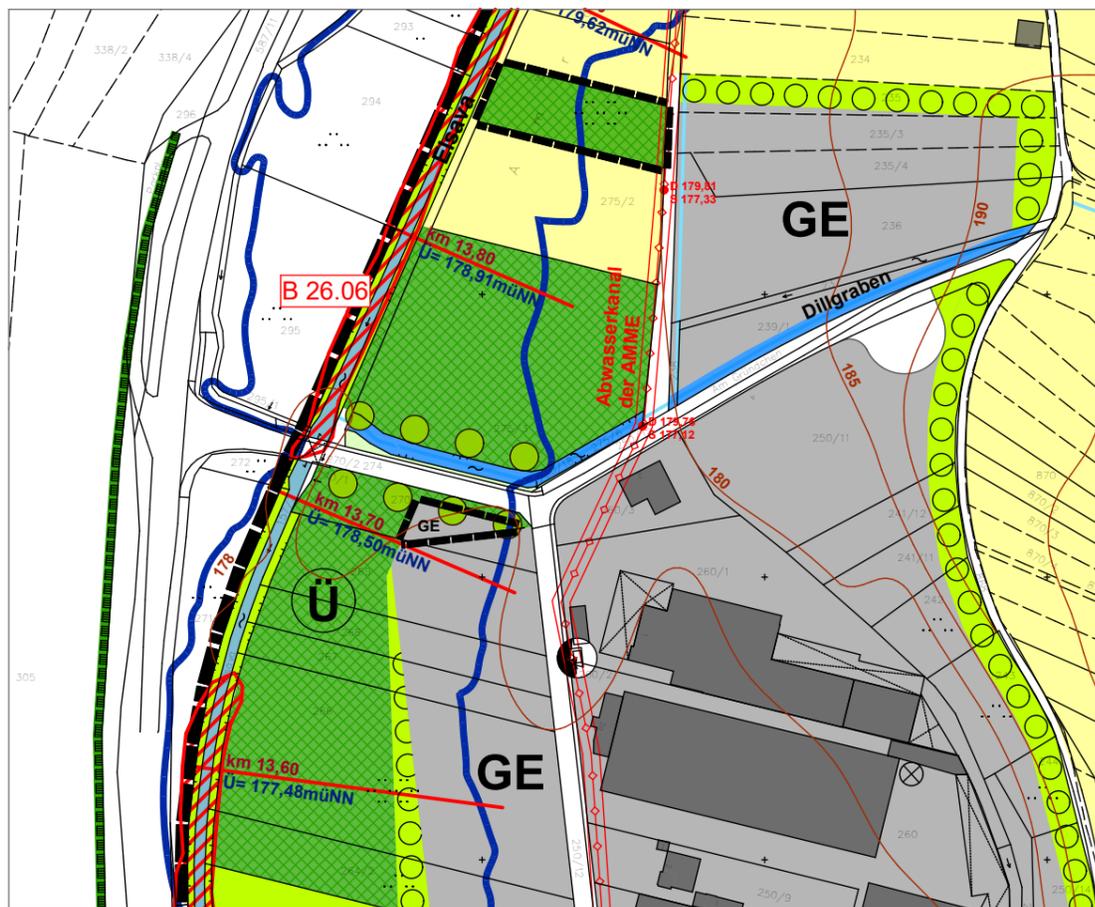


Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP des Marktes Eschau mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs



Geänderte Fassung des FNP (Ausschnitt)

**Darstellungen (§5 Abs. 2 BauGB)**

- GE Gewerbegebiet
- landwirtschaftliche Fläche
- Ausgleichsfläche
- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

**Nachrichtliche Übernahmen**

- Grenze des festgesetzten Überschwemmungsgebiets
- Ü festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Elzava (HQ 100)



M 1:2.500



**Verfahrensvermerke**

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist durch Beschluss des Marktgemeinderates vom 25.11.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt und am 17.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 25.02.2021 bis einschließlich 24.03.2021. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im gleichen Zeitraum am Verfahren beteiligt.

Die Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.12.2024 bis einschließlich 31.01.2025 öffentlich ausgelegt. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im gleichen Zeitraum am Verfahren beteiligt.

Die Marktgemeinde Eschau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_.2025 die Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_.2025 festgestellt.

Eschau, den \_\_\_\_.2025

Gerhard Rüth  
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:

Es wird hiermit bestätigt, dass die Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss des Marktgemeinderates vom \_\_\_\_.2025 identisch ist.

Eschau, den \_\_\_\_.2025

Gerhard Rüth  
Erster Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Das Landratsamt Miltenberg hat die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom \_\_\_\_.2025 genehmigt.

Landratsamt Miltenberg  
Miltenberg,  
i.A.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am \_\_\_\_.2025 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Eschau, den \_\_\_\_.2025

Gerhard Rüth  
Erster Bürgermeister

„Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung“.

**MARKT ESCHAU**  
Landkreis Miltenberg

Änderung des Flächennutzungsplans  
im Bereich der Erweiterung des  
"Gewerbegebietes Am Dillhof - Erweiterung West"

ENTWURF

Datum: 18.11.2024

M 1:2.500



STADTPLANUNG  
ENERGIEBERATUNG  
Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg  
Telefon 06021 411198  
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de