

**Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Donnerstag, 17. Oktober 2024, in Sitzungssaal Rathaus**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Hildegard Rotter
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Holger Frieß
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Otto Ackermann

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

Marktgemeinderat Gisela Zipf

Marktverwaltung

Herr Carsten Süß
Herr Kai Brehm

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 07.10.2024 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind / die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt ist und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 19.09.2024

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 19.09.2024

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. Aufbau flächendeckendes Glasfasernetz im Markt Eschau
Aktuelle Information

03.2. Aktuelle Information und Sachstandsbericht Weidezaun im Bereich Brauwiesenweg

03.3. Bauvorhaben „Lohmühle“ Eschau Flur-Nr. 3003
Aktuelle Information

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsfreistellungsverfahren

04.3. Anfrage zur Bebauung eines Grundstücks

05. Anfragen Ausschussmitglieder

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 19.09.2024

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 19.09.2024 wurde allen Ausschussmitgliedern am 01.10.2024 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 19.09.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 5 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 19.09.2024

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 19.09.2024 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Entfällt, da keine Beschlüsse im nicht-öffentlichen Teil gefasst wurden

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag auf Errichtung einer Einfriedung mit Zaunanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 242, Gemarkung Hobbach (Am Dillhof 1a), das gemeindliche Einvernehmen. Der Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gemeinde Bruchwiesen“ hinsichtlich der Art der Ausführung sowie der Höhe wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 5 JA-Stimmen : 0 NEIN- Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag auf Überdachung einer bestehenden Terrasse auf dem Grundstück Fl.Nr. 440/2, Gemarkung Hobbach (Bayernstr. 84), vorbehaltlich der Nachreichung des Antrages auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Baugrenzen sowie der durch die Baugrenzen ergänzten Baupläne das gemeindliche Einvernehmen. Der Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „An der Staatsstraße 2308“ hinsichtlich der Baugrenzen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 5 JA-Stimmen : 0 NEIN- Stimmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

Es liegen aktuell keine Bauanträge (Vorlage im Genehmigungsverfahren) vor!

04.3. Anfrage zur Bebauung eines Grundstücks

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt nimmt von der Planung auf dem Grundstück Fl.Nr. 227, Gemarkung Sommerau (Ernst-Coy-Str. 6) Kenntnis. Für die geplante Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans bezüglich der Ausrichtung des Giebels wird für ein späteres Bauantragsverfahren die Zustimmung in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: 5 JA-Stimmen : 0 NEIN- Stimmen

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.