

**Auszug aus der Niederschrift**  
**über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau**  
**am Donnerstag, 12. Dezember 2024, in Sitzungssaal Rathaus**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

1. Bürgermeister      Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat      Peter Adler  
Marktgemeinderat      Otto Ackermann  
Marktgemeinderat      Jonathan Kabel  
Marktgemeinderat      Wolfgang Katte  
Marktgemeinderat      Klaus Jaxtheimer  
Marktgemeinderat      Sebastian Wehren (anwesend ab 19:15 Uhr)

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat      Holger Frieß

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

Hildegard Rotter

Marktverwaltung

Herr Carsten Süß  
Herr Kai Brehm

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 05.12.2024 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind / die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt ist und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

#### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 17.10.2024

#### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 17.10.2024

#### **03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**

03.1. Aufbau flächendeckendes Glasfasernetz im Markt Eschau  
Aktuelle Information

#### **04. Bauangelegenheiten**

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

#### **05. Anfragen Ausschussmitglieder**

#### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 17.10.2024

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 17.10.2024 wurde allen Ausschussmitgliedern am 22.10.2024 auf dem Postweg übersandt.

### Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 17.10.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Marktgemeinderat Sebastian Wehren ist bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

### Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

#### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 17.10.2024

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 17.10.2024 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

## **04. Bauangelegenheiten**

### **04.1. Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

#### **Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines verfahrensfreien Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 3456/7, Gemarkung Eschau (Lage: Wildensteiner Str. 43, 63863 Eschau). Für folgende Abweichungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Wildensteiner Straße Ost“ Eschau wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB die isolierte Befreiung erteilt:

Festsetzung: Baufenster  
geplant: verfahrensfreies Carport nach Art. 57 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b) BayBO außerhalb der festgesetzten Baugrenze

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **04.2. Informationen Genehmigungsverfahren**

Der Antragsteller hat mit Datum 06.11.2024 (Eingang beim Markt Eschau am 08.11.2024) einen Antrag auf Genehmigungsverteilung für ein in der Gemarkung Eschau geplantes Vorhaben eingereicht.

Gegenstand der Vorlage im Genehmigungsverfahren ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 2825/4, Gemarkung Eschau (Wildensteiner Str. 33)

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wildensteiner Straße West“ und entspricht diesem.

Nachdem das Vorhaben den Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplanes „Wildensteiner Straße West“ entspricht und alle baurechtlichen Anforderungen eingehalten werden, wird die beantragte Baugenehmigung im Genehmigungsverfahren erteilt.

**Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.**