

**Auszug aus der Niederschrift**  
**über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau**  
**am Donnerstag, 20.02.2025, in Sitzungssaal Rathaus**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

1. Bürgermeister      Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat      Peter Adler  
Marktgemeinderat      Otto Ackermann  
Marktgemeinderat      Brigitte Maier  
Marktgemeinderat      Christian Pfeifer  
Marktgemeinderat      Holger Frieß  
Marktgemeinderat      Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat      Jonathan Kabel  
Marktgemeinderat      Wolfgang Katte

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

Gisela Zipf  
Hildegard Rotter  
Klaus Jaxtheimer

Marktverwaltung

Herr Matthias Günther  
Herr Carsten Süß

Sonstige

TOP 04.  
Jochen Herberich, Umweltbeauftragter des Marktes Eschau

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 10.02.2025 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind / die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt ist und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

**Tagesordnung**

**Öffentliche Sitzung**

**01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024

## **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 12.12.2024

## **03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**

03.1. Informationen verfahrensfreie Bauvorhaben

03.2. Aufbau flächendeckendes Glasfasernetz im Markt Eschau  
Aktuelle Information

03.3. Nutzung der Leerrohre in Hobbach im Rahmen des Glasfaserausbaus

## **04. Jahresbericht des Umweltbeauftragten des Marktes Eschau**

## **05. Bauangelegenheiten**

05.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

05.2. Informationen Genehmigungsverfahren

05.3. Information über Erteilung isolierte Befreiung

05.4. Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis

## **06. Anfragen Ausschussmitglieder**

06.1. Weidezäune im Außenbereich

## **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 12.12.2024 wurde allen Ausschussmitgliedern am 20.12.2024 auf dem Postweg übersandt.

## **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 12.12.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **Hinweis**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

## **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 12.12.2024

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 17.10.2024 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

## **05. Bauangelegenheiten**

### **05.1. Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

Anträge zur Aufstellung von Warenverkaufsautomaten

#### **Beschluss**

1. Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt stimmt dem Antrag auf Aufstellung eines Eisautomaten auf dem „Marktplatz“ nicht zu.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

2. Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt stimmt dem Antrag auf Aufstellung eines Snackautomaten nicht zu.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **05.3.1. Information über Erteilung einer isolierten Ausnahme**

#### **Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt nimmt die erteilte isolierte Ausnahme zur Errichtung eines Kartenpylons auf dem Grundstück Fl.Nr. 2820/21, Gemarkung Eschau (Lage: In der Quelle 16, 63863 Eschau), außerhalb des Baufensters, (zustimmend) zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **05.3.2. Information über Erteilung einer isolierten Befreiung**

#### **Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hölzern“ zur Aufstellung eines SB-Verkaufsschranks (Hobbykunsthandwerk) auf dem Grundstück Fl.Nr. 2744/6, Gemarkung Eschau (Lage: Julius-Echter-Str. 21, 63863 Eschau), außerhalb des Baufensters, die Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **05.4. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis**

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt stimmt dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für die Sanierung der Mauereinfriedung am Einzeldenkmal (D-6-76-123-3) auf dem Grundstück Flur-Nr. 130, Gemarkung Eschau (Matzenberg 1) zu.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

**Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.**